

728603/17

**STADGAR**  
För Bostadsrättsföreningen

**Skrivkortet 2**

## Innehåll

FÖRENINGENS NAMN, ÄNDAMÅL OCH SÄTE .....	3
MEDLEMSKAP .....	3
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER OM MEDLEMSKAP .....	4
ANDRA AVGIFTER .....	4
FÖRENINGENS UNDERHÅLLSANSVAR .....	5
BOSTADSRÄTTSHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER.....	5
ORDNING, SUNDHET OCH SKICK .....	7
UTHYRNING I ANDRAHAND .....	7
FÖRVERKANDE AV BOSTADSRÄTT .....	8
TVÅNGSFÖRSÄLJNING .....	9
STYRELSEN .....	9
STYRELSEPROTOKOLL .....	9
STYRELSENS BESTLUTFÖRHET .....	9
LÄGENHETSFÖRTECKNING .....	10
RÄKENSKAPSÅR OCH ÅRSREDOVISNING .....	10
REVISORER.....	10
REVISIONSBERÄTTELSE .....	10
MOTIONER .....	10
EXTRA FÖRENINGSSÄMMMA - MINORITETSSKYDD .....	11
DAGORDNING VID ORDINARIE FÖRENINGSSÄMMMA.....	11
KALLELSE TILL FÖRENINGSSÄMMMA OCH ANDRA MEDDELANDEN.....	11
RÖSTRÄTT VID FÖRENINGSSÄMMMA.....	12
BESLUT.....	12
SÄMMMOPROTOKOLL .....	12
FONDER.....	12
VINST.....	13
UPPLÖSNING AV FÖRENING .....	13
ÖVRIGT .....	13

FÖRENINGENS NAMN, ÄNDAMÅL OCH SÄTE	
§ 1	<p>Föreningens namn är Bostadsrättsföreningen Skrivkortet 2. Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholms kommun. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder, och i förekommande fall lokaler, åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.</p> <p>Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen.</p> <p>Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.</p>
MEDLEMSKAP	
§ 2	<p>Medlemskap i föreningen kan beviljas fysisk person eller juridisk person som övertar bostadsrätt i föreningens hus.</p> <p>Förvärvaren ska ansöka om medlemskap i föreningen på sätt styrelsen bestämmer. Fråga om att anta en medlem avgörs av styrelsen.</p> <p>Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en (1) månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap inkommit till föreningen, avgöra frågan om medlemskap. Som underlag för prövningen har styrelsen rätt att ta kreditupplysning avseende sökanden. Juridisk person får vägras medlemskap.</p> <p>En medlem kan endast antas om den gör sannolikt att den kommer att använda lägenheten för sitt permanentboende eller i övrigt som kan finnas angivet i upplåtelseavtalet. Om det kan antas att förvärvaren inte permanent ska bosätta sig i bostadsrättslägenheten har styrelsen rätt att vägra medlemskap.</p> <p>När en bostadsrätt överlåts eller övergått till ny innehavare får denne utöva bostadsrätten och flytta in i lägenheten endast om hen har antagits till medlem i föreningen. Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda.</p>

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER OM MEDLEMSKAP	
§ 3	<p>Medlemskap får inte vägras på grund av kön, ras, hudfärg, etniskt eller socialt ursprung, genetiska särdrag, språk, religion eller övertygelse, politisk eller annan åskådning, tillhörighet till nationell minoritet, funktionshinder eller sexuell läggning.</p> <p>Den till vilken en bostadsrätt övergått får inte vägras medlemskap i föreningen om de villkor för medlemskap som anges i dess stadgar är uppfyllda och föreningen skäligen bör godta denne som bostadsrättshavare. Om en bostadsrätt har övergått till bostadsrättshavarens make/maka eller sambo får denne inte vägras inträde i föreningen. Detta gäller också när bostadsrätt till en bostadslägenhet övergått till någon annan närstående person som varaktigt sammanbodde med bostadsrättshavaren. Den som är underårig eller försatt i konkurs kan inte antas som medlem.</p> <p>Medlem vars medlemskap grundas på viss funktion eller anknytning i föreningen, utträder som medlem om denna funktion eller anknytning upphör.</p> <p>Den som vägras medlemskap ska få en skriftlig motivering till detta av styrelsen.</p> <p>En överlåtelse är ogiltig om den som en bostadsrätt överlåtits eller övergått till inte antas till medlem i föreningen. Detta gäller dock inte vid exekutiv försäljning av bostadsrätten eller vid tvångsförsäljning enligt 8 kap bostadsrättslagen. För det fall en förvärvare vid exekutiv försäljning eller tvångsförsäljning vägras inträde i föreningen ska föreningen lösa bostadsrätten mot skälig ersättning, utom i fall då en juridisk person får utöva bostadsrätten utan att vara medlem.</p>
ANDELSTAL OCH ÅRSavgIFT	
§ 4	<p>Styrelsen fastställer andelstal och årsavgift för varje lägenhet.</p> <p>Beslut om ändring av grund för andelsberäkning ska fattas av föreningsstämman.</p> <p>Årsavgiften för en lägenhet beräknas så att den, i förhållande till lägenhetens andelstal, kommer att bära sin del av föreningens kostnader, såsom drift, underhåll, kapital, skatter samt amorteringar och avsättning till fonder.</p> <p>Årsavgiften betalas månadsvis och i förskott senast den sista vardagen före varje ny månads början.</p> <p>Styrelsen kan besluta att den del av årsavgiften som avser ersättning för varje lägenhets värme, varmvatten, elektrisk ström, renhållning eller konsumtionsvatten kan beräknas efter förbrukning eller yta.</p>
ANDRA avgIFTER	
§ 5	<p>Föreningen kan ta ut upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse.</p> <p>Avgifterna fastställs av styrelsen och ska betalas på det sätt styrelsen bestämmer.</p>

	<p>Upplåtelseavgift är en särskild avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med andelstalsavgift, när bostadsrätten upplåts första gången. Avgiftens storlek bestäms av styrelsen.</p> <p>Överlåtelseavgift. För arbete vid övergång av en bostadsrätt får föreningen ta ut en avgift med ett belopp motsvarande högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110). Överlåtelseavgiften betalas av förvärvaren.</p> <p>Pantsättningsavgift. För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får föreningen av bostadsrättshavaren ta ut en avgift med högst 1 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110). Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.</p> <p>Avgiften för andrahandsupplåtelse får för en lägenhet årligen uppgå till högst 10 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110).</p> <p>Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas den högst tillåtna avgiften efter det antal månader lägenheten är uthyrd. Avgiften får tas ut av bostadsrättshavaren.</p> <p>Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess fulla betalning sker samt en påminnelseavgift enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader mm.</p> <p>Föreningen får i övrigt inte ta ut särskilda avgifter för åtgärder som föreningen ska vidta med anledning av lag eller annan författning.</p>
<b>FÖRENINGENS UNDERHÅLLSANSVAR</b>	
§ 6	<p>Föreningen ansvarar genom styrelsen för att föreningens fastighet och mark är väl underhållna och hålls i gott skick.</p> <p>Styrelsen ska upprätta en underhållsplan för genomförande av underhållet i föreningens hus och mark.</p> <p>Styrelsen ska årligen upprätta en budget för att kunna fatta beslut om årsavgiftens storlek och säkerställa behövliga medel för att trygga underhållet av föreningens hus och mark.</p> <p>Styrelsen ska säkerställa att föreningens egendom besiktas under året och att nödvändiga åtgärder genomförs.</p> <p>Styrelsen ska föra en förteckning över de underhållsåtgärder som utförts, vem som utfört arbetet samt kostnaden för detta.</p>
<b>BOSTADSRÄTTSHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER</b>	
§ 7	<p>Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad, till det inre, hålla lägenheten med tillhörande övriga utrymmen i gott skick.</p> <p>Bostadsrättshavaren är skyldig att följa föreningens regler och beslut gällande mark, förråd, garage och annat lägenhetskomplement som ingår i upplåtelsen.</p> <p>Bostadsrättshavaren svarar för åtgärder i lägenheten som har vidtagits av tidigare innehavare av bostadsrätten, såsom reparationer, underhåll och installationer som denne utfört.</p>

<p>Bostadsrättshavaren svarar inte för reparationer av ledningar för avlopp, värme, elektricitet, vatten och ventilation som föreningen försett lägenheten med och som tjänar mer än en lägenhet.</p> <p>Bostadsrättshavaren får företa förändringar i lägenheten.</p> <p>Väsentliga förändringar får dock företas endast efter tillstånd från styrelsen och under förutsättning att förändringen inte är till påtaglig skada för föreningen.</p> <p>Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd göra ingrepp i bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme eller vatten eller annan väsentlig förändring av lägenheten.</p> <p>Styrelsen får inte vägra att ge tillstånd om inte åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen.</p> <p>Förändring ska alltid utföras på ett fackmannamässigt sätt.</p> <p><b>Bostadsrättshavaren svarar för underhåll och reparationer av bland annat:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rummens väggar, golv och tak, inredning i kök, badrum och övriga utrymmen som hör till lägenheten</li> <li>• glas i fönster och dörrar lägenhetens ytter- och innerdörrar ledningar för avlopp, värme, gas, el och vatten till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten och inte tjänar fler än en lägenhet till ytterdörrar hörande handtag, ringklocka, brevinkast och lås inklusive nycklar;</li> <li>• bostadsrättshavare svarar även för målning av ytterdörrens yttersida, icke bärande innerväggar samt ytbeläggning på rummens alla väggar, golv och tak jämte underliggande ytbehandling, som krävs för att anbringa ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt</li> <li>• lister, foder och stuckaturer innerdörrar, säkerhetsgrindar elradiatorer; <i>ifråga om vattenfyllda radiatorer svarar bostadsrättshavaren endast för målning</i></li> <li>• elektrisk golvvärme ventiler till ventilationskanaler</li> <li>• säkringsskåp och därifrån utgående elledningar i lägenheten, brytare, eluttag och fasta armaturer</li> <li>• brandvarnare</li> <li>• fönster- och dörrglas och till fönster och dörr hörande beslag och handtag samt all målning förutom utvändigt målning; motsvarande gäller för balkong- eller altandörr</li> <li>• I badrum, duschrum eller annat våtrum samt i WC av bland annat: <ul style="list-style-type: none"> <li>till vägg eller golv hörande fuktisolerandeskikt inredning, belysningsarmaturer vitvaror, sanitetsporcelain golvbrunn inklusive klämring rensning av golvbrunn tvättmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning kranar och avstängningsventiler ventilationsfläkt elektrisk handdukstork</li> </ul> </li> <li>• I kök eller motsvarande utrymme av bland annat: <ul style="list-style-type: none"> <li>vitvaror köksfläkt, ventilationsdon diskmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning, kranar och avstängningsventiler.</li> </ul> </li> </ul> <p>För reparationer på grund av brand- eller vattenskada svarar bostadsrättshavaren endast i begränsat omfattning i enlighet med bestämmelser i bostadsrättslagen.</p> <p>Bostadsrättshavaren är skyldig att till föreningen anmäla fel och brister i sådan lägenhetsutrustning som föreningen svarar för.</p> <p>Om lägenheten är utrustad med balkong eller uteplats svarar bostadsrättshavaren för renhållning och snöskottning. Om lägenhetens balkong är utrustad med glaspartier ansvarar bostadsrättsinnehavaren för allt underhåll, reparation och eventuell</p>
--

	ersättning av dessa. Vid montering av glaspartier svarar bostadsrättsinnehavare att söka tillstånd från styrelsen och kommunens bygglovsenhet.
§ 8	Om bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick i sådan utsträckning att annans säkerhet äventyras eller att det finns risk för omfattande skador på annans egendom har föreningen, efter rättelseanmaning, rätt att avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad
§ 9	<p>Föreningen får i samband med gemensam underhållsåtgärd i fastigheten åta sig att utföra sådana underhållsåtgärder som bostadsrättshavaren ska ansvara för.</p> <p>Beslut om detta ska fattas på föreningsstämma och får endast avse åtgärder som utförts i samband med omfattande underhåll eller ombyggnad av föreningens hus, som berör bostadsrättshavarens lägenhet.</p> <p>Företrädare för föreningen har rätt att komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för eller har rätt att utföra enligt 6 5.</p> <p>Föreningen ska se till att bostadsrättshavaren inte drabbas av större olägenhet än nödvändigt. I de fall tillträde behövs till lägenhet för reparationer som föreningen ansvarar för ska medlem informeras senast en månad innan tillträde önskas, förutsatt att det inte gäller akuta reparationer.</p> <p>Bostadsrättshavaren är enligt bostadsrättslagen skyldig att tåla sådana inskränkningar i nyttjanderätten som föranleds av nödvändiga åtgärder för att utrota ohyra i huset eller på marken</p> <p>Om bostadsrättshavaren inte lämnar föreningen tillträde till lägenheten, när föreningen har rätt till det, kan styrelsen ansöka om särskild handräckning vid kronofogdemyndigheten</p>
<b>ORDNING, SUNDHET OCH SKICK</b>	
§ 10	<p>Bostadsrättshavaren är skyldig att när hen använder lägenheten och andra delar av fastigheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten, samt inte utsätta övriga medlemmar för sanitär olägenhet.</p> <p>Bostadsrättshavaren ska hålla noggrann tillsyn över att detta också iakttas av den som hör till hans hushåll eller gästar denne eller av någon annan som hen inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning.</p> <p>Föremål som enligt vad bostadsrättshavaren vet är eller med skäl kan misstänkas vara behäftat med ohyra får inte föras in i lägenheten.</p> <p>Hör till lägenheten förråd, garage eller annat lägenhetskomplement ska bostadsrättshavaren iaktta ordning, sundhet och gott skick i fråga om sådant utrymme.</p>
<b>UTHYRNING I ANDRAHAND</b>	
§ 11	En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande om styrelsen ger sitt samtycke.

	<p>Bostadsrättshavare ska skriftligen hos styrelsen ansöka om samtycke till upplåtelsen.</p> <p>I ansökan ska anges skälet till upplåtelsen, under vilken tid den ska pågå samt till vem lägenheten ska upplåtas.</p> <p>Bostadsrättshavaren får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller annan medlem.</p>
<p><b>FÖRVERKANDE AV BOSTADSRÄTT</b></p>	
<p>§ 12</p>	<p>Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt kan i enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser förverkas bland annat om</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bostadsrättshavare dröjer med att betala andelstalsavgift eller upplåtelseavgift utöver två veckor från det att föreningen efter förfallodagen anammat denne att fullgöra sin betalningsskyldighet</li> <li>• bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift mer än en månad efter förfallodagen</li> <li>• bostadsrättshavaren utan samtycke eller tillstånd upplåter lägenheten i andra hand bostadsrättshavare inrymmer utomstående personer eller husdjur som är till men för förening eller annan medlem</li> <li>• lägenheten används för annat ändamål än det avsedda</li> <li>• bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten, och genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten bidrar till att ohyran sprids i fastigheten</li> <li>• bostadsrättshavaren, eller den som lägenheten upplåtits till i andra hand, på annat sätt vanvårdar eller åsidosätter sina skyldigheter</li> <li>• bostadsrättshavaren inte iakttar sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten eller inte rättar sig efter de särskilda ordningsregler som föreningen meddelar</li> <li>• bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten och denne inte kan visa giltig ursäkt för detta</li> <li>• bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs</li> <li>• lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilket utgör eller i vilken till en inte oväsentlig del ingår i brottsligt förfarande eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning</li> </ul> <p>Bostadsrätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.</p> <p>En uppsägning ska vara skriftlig, avsänd i rekommenderat brev.</p> <p>Beslut om avhysning får meddelas tidigast tredje vardagen efter utgången av den tid som anges.</p>



§ 13	Bostadsrättslagen innehåller bestämmelser om att föreningen i vissa fall ska anmoda bostadsrättshavaren att vidta rättelse innan föreningen har rätt att säga upp bostadsrätten.  Sker rättelse kan bostadsrättshavaren inte skiljas från lägenheten.
§ 14	Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning har föreningen rätt till ersättning för skada
<b>TVÅNGSFÖRSÄLJNING</b>	
§ 15	Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning ska bostadsrätten tvångsföras.  Försäljningen får dock anstå till dess att sådana brister som bostadsrättshavaren svarar för blivit åtgärdade.  När bostadsrätten ska tvångsföras är bostadsrättshavaren skyldig att låta visa lägenheten på lämplig tid.
<b>STYRELSEN</b>	
§ 16	Styrelsen ska bestå av lägst tre och högst sju ledamöter och med högst tre styrelsesuppleanter.  Styrelseledamöter och suppleanter väljs, i första hand från bostadsrättshavare i föreningen, av föreningsstämman för tiden fram till nästa ordinarie föreningsstämma.  Styrelsen utser inom sig ordförande och andra funktionärer
<b>STYRELSEPROTOKOLL</b>	
§ 17	Vid styrelsens sammanträden ska protokollföras, som justeras av ordförande och den ytterligare ledamot som styrelsen utser.  Protokollen ska förvaras på ett betryggande sätt och föras i nummerföljd.
<b>STYRELSENS BESTLUTFÖRHET</b>	
§ 18	Styrelsen är beslutsför när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga ledamöter.  Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstat eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder.  För giltigt beslut erfordras enhällighet när för beslutsförhet minsta antalet ledamöter är närvarande.

§ 19	Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom eller tomträtt och inte heller riva eller företa väsentliga till- eller ombyggnadsåtgärder av sådan egendom.
<b>LÄGENHETSFÖRTECKNING</b>	
§ 20	Styrelsen ska i enlighet med bostadsrättslagen föra medlems- och lägenhetsförteckning.  Styrelsen har rätt att behandla i förteckningarna ingående personuppgifter på sätt som avses i person-uppgiftslagen.  Bostadsrättshavare har rätt att på begäran få utdrag ur lägenhetsförteckningen avseende sin bostads-rättslägenhet
<b>RÄKENSKAPSÅR OCH ÅRSREDOVISNING</b>	
§ 21	Föreningens räkenskapsår omfattar kalenderår.  Styrelsen ska lämna årsredovisningen till revisor senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma. Denna ska bestå av resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse.
<b>REVISORER</b>	
§ 22	För granskning av föreningens årsredovisning jämte räkenskaperna samt styrelsens förvaltning utses en till två revisorer med högst två revisorssuppleanter av ordinarie föreningsstämma för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.  Revisorerna behöver inte vara medlemmar i föreningen.
<b>REVISIONSBERÄTTELSE</b>	
§ 23	Revisionsberättelsen ska lämnas till styrelsen senast tre (3) veckor innan föreningsstämman.
§ 24	Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorerna gjorda anmärkningar ska hållas tillgängliga för medlemmarna två veckor före föreningsstämman.
<b>MOTIONER</b>	
§ 25	Medlem som önskar anmäla ärende till stämman ska anmäla detta senast den 1 februari eller inom den senare tidpunkt styrelsen bestämmer.

EXTRA FÖRENINGSTÄMMA - MINORITETSSKYDD	
§ 26	<p>Extra föreningsstämma ska hållas när styrelsen eller revisor finner skäl till det eller när minst 1/10 av samtliga röstberättigade skriftligen begär det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlas på stämman.</p> <p>Kallelse till extra föreningsstämma ska skickas till medlemmar senast två veckor innan stämman.</p>
DAGORDNING VID ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA	
§ 27	<p>Ordinarie föreningsstämma ska hållas inom sex månader från räkenskapsårets utgång.</p> <p>Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärende behandlas:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mötet öppnas av styrelsens ordförande eller av den styrelsen utsett.</li> <li>2. Val av ordförande och anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare</li> <li>3. Godkännande av röstlängd</li> <li>4. Val av en eller två justerare tillika rösträknare</li> <li>5. Fråga om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning</li> <li>6. Fastställande av dagordningen</li> <li>7. Styrelsens årsredovisning</li> <li>8. Revisionsberättelsen</li> <li>9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras</li> <li>10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna</li> <li>11. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår</li> <li>12. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas</li> <li>13. Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter</li> <li>14. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter</li> <li>15. Val av valberedning</li> <li>16. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende</li> <li>17. Mötets avslutande</li> </ol>
KALLELSE TILL FÖRENINGSTÄMMA OCH ANDRA MEDDELANDEN	
§ 28	<p>Styrelsen kallar till föreningsstämma.</p> <p>Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om de ärenden som ska förekomma.</p> <p>Kallelse till föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor före och senast två veckor före föreningsstämman.</p>

	<p>Kallelse till föreningsstämma ska utfärdas genom kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning, brev med posten eller via e-post.</p> <p>Andra meddelanden till medlemmar anslås på lämplig plats inom föreningens fastighet, skickas ut som brev eller via epost.</p>
<b>RÖSTRÄTT VID FÖRENINGSSTÄMMA</b>	
§ 29	<p>Vid föreningsstämma har varje medlem en röst.</p> <p>Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de tillsammans endast en röst.</p> <p>Rösträtt har endast den medlem som fullgjort sina åtaganden mot föreningen enligt dessa stadgar eller enligt lag.</p> <p>En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud.</p> <p>Ett ombud får bara företräda en medlem.</p> <p>Ett ombud ska visa upp en skriftlig, daterad fullmakt i original. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet.</p> <p>En medlem får ta med högst ett biträde på föreningsstämman.</p> <p>För en fysisk person gäller att endast en annan medlem eller medlemmens make/ maka, sambo, registrerad partner, förälder, syskon eller myndiga barn får vara biträde eller ombud.</p>
<b>BESLUT</b>	
§ 30	<p>Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder.</p> <p>Vid val anses den vald som fått flest röster.</p> <p>Vid lika röstetal avgör valet genom lottning om inte annat beslutats av stämman innan valet förrättas.</p> <p>För vissa beslut erfordras särskild majoritet enligt bestämmelser i bostadsrättslagen.</p>
<b>STÄMMOPROTOKOLL</b>	
§ 31	<p>Protokoll från föreningsstämman ska hållas tillgängligt för medlemmarna senast tre veckor efter stämman.</p>
<b>FONDER</b>	
§ 32	<p>Inom föreningen ska finnas fonder för yttre underhåll och en dispositionsfond.</p>

	<p>Avsättning till yttre underhåll ska ske med ett belopp motsvarande minst 0,1-0,3 % av fastighetens taxeringsvärde, eller belopp i enlighet med antagen underhållsplan enligt § 6.</p> <p>Styrelsen har rätt att i årsavgiften öka summan för att täcka behovet av detta underhåll.</p> <p>Det överskott som kan uppstå på föreningens verksamhet ska balanseras i ny räkning.</p>
VINST	
§ 33	Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst ska delas ut ska vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till lägenheternas årsavgifter för det senaste räkenskapsåret.
UPPLÖSNING AV FÖRENING	
§ 34	Om föreningen upplöses ska behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas andelstal.
ÖVRIGT	
§ 35	För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar samt övriga tillämpliga författningar.

Ovanstående stadgar har antagits vid stämma 2019-08-27.